COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

in Alternativa srl - MILANO

www.cogefim.com - info@cogefim.it | 02.39261191 | 02.39215804 | www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it


Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero - **valuta VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** - assicurata assistenza

30864

**ITALY - LOMBARDIA** affermato **LABORATORIO DENTALE** organizzato e gestito in modo imprenditoriale - ottimamente attrezzato - conosciuto per il servizio e la competenza - fatturato di oltre € 1.600.000,00 - personale altamente qualificato - importante clientela fidelizzata - enormi potenzialità di crescita - titolare disponibile a rimanere come consulente esterno esamina proposte di cessione totale - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

30992

**PROVINCIA** di **VENEZIA** - stupenda **VILLA VENETA DEL 1500** con importanti affreschi completamente restaurati - struttura immobiliare sapientemente restaurata con materiali di pregio e valorizzata nelle sue parti storiche attualmente utilizzata come **HOTEL DI CHARME** e **RISTORANTE** - location adatta ad eventi, matrimoni o come residenza per imprenditori/investitori molto attenti

13443

**PROVINCIA DI VARESE** zona **STATALE VARESINA** in noto paese vendiamo splendido **BAR GELATERIA PASTICCERIA PIZZERIA TABACCHI** - ampi spazi anche esterni parcheggio privato per circa 100 auto - incassi elevati - ideale per società, gruppi esteri o nucleo familiare

30971

**PROVINCIA DI PADOVA - AZIENDA** artigianale artistica specializzata in **OGGETTI D'ARGENTO** fondata nel 1850 - espressione del "Made in Italy" - disponibile ad un affiancamento per l'insegnamento delle lavorazioni esamina proposte di cessione

30970

**BRIANZA** in centro di importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** di circa mq. 500 + mq. 300 cortile volumetria edificabile residenziale - storica **ATTIVITA'** di **OFFICINA MECCANICA AUTO** - attrezzature complete - si valuta anche eventuale affitto immobile

13454

**DUE IMMOBILI A REDDITO:**
**1) MILANO** vicino tangenziale MQ. 12.290 altezza da 15 a 20 mt - possibilità aumento cubatura del 15% - redditività 6%
**2) VERONA** vicino tangenziale MQ. 8.000 di cui mq. 500 di uffici + appartamento custode - redditività 6%
entrambi affittati a importanti e prestigiose aziende cedesi

13364

**S.P.A.** proprietaria di **23 ETTARI ADIACENTI LAGUNA** con sponde di proprietà SULLA QUALE SI TROVANO UNO STUPENDO **IMMOBILE DI MC. 5500 – PONTILI DI ORMEGGIO – POSSIBILI 50 POSTI BARCA – RILEVANTE PALAFITTA RISTRUTTURATA** – POSSIBILI TRASFORMAZIONI PER ATTIVITÀ RICETTIVE E DI RISTORAZIONE – 2 MOTOSCAFI TURISTICI PER LA NAVIGAZIONE IN LAGUNA IN REGOLA CON TUTTE LE SEVERE NORMATIVE – ZONA ADATTA A DIVENTARE UN IMPORTANTE ED INTERNAZIONALE POLO TURISTICO – ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE

30948

**FIRENZE**
a 18 km dalla città immerso nel verde delle colline che la circondano si vende **ANTICO RUSTICO - CAPPELLA** del '700 appartenuta ad antica famiglia patrizia di Firenze con 13.000 mq di terreno circostante - possibilità di consegna con restauro totale - affare unico

30935

**CITTADINA COLLINARE** del **TORINESE** si vende prestigiosa **GASTRONOMIA** con **RISTORANTE** - 70 coperti e 12 mt di banco frigo espositivo - ampia cucina attrezzata anche per cucina vegana e crudista - impianto fotovoltaico - locale avviato da 10 anni - affare unico

30967

**BREVETTO REGISTRATO** a livello mondiale **LA CHITARRA AUTOMATICA** che si suona subito (con il barré automatico) - opportunità unica per il mercato mondiale risolve tutti i problemi dello studio della chitarra anche per i diversamente abili - **RICERCHIAMO INVESTITORI/FINANZIATORI** per sviluppo d'impresa - si valutano joint-venture

13503

**PUGLIA - LUCERA (FG)** zona **PALMORI** cedesi **STRUTTURA IMMOBILIARE** destinata ad **ALBERGO** in fase di completamento (attualmente al 30%) 2 piani fuori terra + interrato - superficie complessiva coperta mq. 1.400 su 2,7 ettari di suolo - valuta

13498

**PIEMONTE** per ampliamento si vende **QUOTA SOCIETARIA AZIENDA LEADER** nel **SETTORE MATERIE PLASTICHE** - operante nella **PRODUZIONE DI GRANULI TERMOPLASTICI** per stampaggio azienda in forte crescita proposta unica - trattative riservate in sede

13442

**SUD TORINO IMMOBILIARE**
valuta cessione quote o affitto di **DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** da 1.000 mq e 2.000 mq in unica soluzione o singolarmente - posizione unica nei pressi delle principali vie di comunicazione - affare unico

31003

**SS VERCELLI-CASALE MONFERRATO (VC)**
posizione ottimale società esamina proposte di **VENDITA** o **AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di superfici polivalenti - dettagli in sede

30980

Prestigiosa località ai piedi della **VAL DI SUSA (TO)** si vende **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - oltre 13 anni di attività - vendesi attività e muri - locale moderno ed elegante con ampio portico - affare unico

31022

**TORINO** zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende **SALONE PARRUCCHIERE** - 16 anni di storia - clientela assodata - posizione introvabile - affare unico

30993

**BASILICATA - EPISCOPIA (PZ)** Parco Nazionale del Pollino - **STRUTTURA ALBERGHIERA** in fase di completamento (85%) vicinanze terme di Latronico - **120 POSTI LETTO (70 CAMERE)** sala ricevimenti (500 coperti) **RISTORANTE** 120 coperti - piscina esterna semi-olimpionica + piscina per bambini - solarium - come da allegati tecnici - valuta proposte di acquisizione e/o gestione e/o interventi societari

13501

**TOSCANA ALTO VALDARNO (AR)**
vendiamo **BAR TABACCHI EDICOLA CARTOLIBRERIA** con buoni incassi documentabili possibilità di riattivare il **RISTORANTE** annesso e completamente attrezzato - ottima opportunità per notevole sviluppo futuro

31019

**PROVINCIA** di **MILANO** zona Malpensa e adiacente primarie arterie autostradali vendiamo con **IMMOBILE** di circa 3.000 mq coperti splendido **ALBERGO RISTORANTE BAR** - parcheggio terreno ampie superfici con varie sale - possibilità ampliamento vero affare commerciale/immobiliare

30997

**LIGURIA (SV)**
in rinomata località dell'entroterra vendesi attività **COMMERCIALE** nel settore **ABBIGLIAMENTO** all'interno di storica dimora finemente ristrutturata - attività quarantennale - ampie metrature affare unico

30957

**CITTADINA SUL MARE** in **PROVINCIA** di **IMPERIA** si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 60 anni di storia - locale affacciato sulle spiagge con dehors - 200 coperti attività annuale - affare unico trattative riservate

13497

**TORINO** prima cintura cittadina ai piedi della Val di Susa si vende **QUOTA SOCIETARIA** di esclusivo **RISTORANTE VINERIA BISTROT** posizione unica - apertura serale fatturati in crescita e clientela fidelizzata - affare unico

30958

**CREMONA CENTRO** - vendesi adiacente al museo del violino prestigiosa **PIZZERIA** - locale ampio luminoso e ottimamente strutturato - garantito ottimo investimento lavorativo

13492

**FROSINONE PROVINCIA**
vendesi ottimo ed avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA BAR SALA SLOT** con relativo **IMMOBILE** di competenza - splendida posizione panoramica

30979

**ASIAGO (VI)**
storico e molto conosciuto **HOTEL 3 STELLE** di 40 camere - sala conferenze - ampio parcheggio - vista mozzafiato sull'Altopiano - a norma con tutte le autorizzazioni - vicino alle piste da sci - esamina proposte di cessione

13439

**TOSCANA NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nei pressi di **FIRENZE** proponiamo la vendita di **CENTRO BENESSERE HALOTERAPIA** su piazza - centro commerciale con alto flusso pedonale - mq 100 - contratto affitto pluriennale - ottimo incremento certo inserendo quarta cabina con altri servizi - ottima opportunità causa trasferimento

31018

**PROVINCIA** di **PADOVA**
piccola ma affermata **AZIENDA** di **AUTOTRASPORTI** con 10 automezzi - € 1.000.000,00 di fatturato - buona redditività - organizzata e gestita modernamente - dipendenti selezionati - possibilità di ulteriore crescita causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

31014 a

**TOSCANA - IMMEDIATE VICINANZE SIENA**
proponiamo vendita **AZIENDA BIOTURISTICA** di 28 ettari con **FABBRICATO** in ottimo stato con **6 CAMERE**, sala lettura, sala **RISTORANTE**, cucina, magazzino, ufficio - l'azienda produce **VINO CHIANTI BIO** e **I.G.T. BIO** - impianto irrigazione autonomo

30897

**TOSCANA LOCALITÀ**
alle porte di **FIRENZE** in zona di alto passaggio pedonale e stazione tranviaria proponiamo la vendita di **EDICOLA GIOCATTOLI SISAL** e **ALTRO** con alti incassi - zona in forte sviluppo residenziale, attività unica in zona

30988

**MELE (GE)** paese situato a 4 km da **GENOVA VOLTRI** in posizione panoramica si vende **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** con 10 anni di storia - clientela assodata - veranda estate/inverno - possibilità di apertura a pranzo - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

13490

**RINOMATA CITTADINA ENTROTERRA LIGURE (SV)**
a 15 minuti dal mare in zona centrale si vende avviato **BAR CAFFETTERIA** con clientela decennale - giro d'affari dimostrabile - affare unico

30994

**PUGLIA - ALL'INTERNO DELL'AEROPORTO INTERNAZIONALE** di **BARI (AREA STERILE) cedesi ATTIVITA' COMMERCIALE RIVENDITORE MONTBLANC** (in esclusiva) e articoli di gioielleria /bigiotteria/pelletteria avviata da sei anni valuta proposte di cessione totale

13460

**PROVINCIA** di **PARMA VIA FRANCIGENA** vendiamo con **IMMOBILI** di pertinenza attività di **RISTORANTE, PIZZERIA, BAR** e **ALBERGO** - si valutano inoltre la vendita con affitto a riscatto - strutture e posizione di sicuro interesse - investimento adatto a nuclei familiari o società organizzate

13464

**PROVINCIA** di **MILANO** in zona popolosa vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** con adiacente eventuale **ATTIVITA'** vendita **ARTICOLI** e **PRODOTTI NUOVI** in **STOCK** - garantita assistenza anche per inesperti - contratto di affitto nuovo - ottimi incassi incrementabili dall'apertura

31016

**CAMPANIA - EBOLI (SA) - AZIENDA AGRICOLA** con comprovata esperienza produttiva di **ORTAGGI CERTIFICATI GLOBAL GAP** per ampliamento cerca **SOCI**

13444

**TORINO** zona esclusiva vicino all'aeroporto per motivi familiari si vende prestigioso **MARKET BIOLOGICO** all'interno di galleria commerciale con ampi parcheggi su principale via di comunicazione - ampie metrature ben 450 mq (con bar ristorante bio interno) - totalmente nuovo - affare unico

30955

**CAMPANIA**
**PROVINCIA** di **SALERNO**
vendesi **AREA** di circa 15.000 mq con **TRE CAPANNONI** e **ZONE OPERATIVE** esterne - il tutto a ridosso dell'uscita autostradale

31006

**PUGLIA - SANTERAMO IN COLLE (BA)**
**LABORATORIO** di **PASTICCERIA DOLCE/SALATA/FRESCA** e **CONGELATA**
fatturato medio annuo € 500.000 - valuta proposte di acquisizione totale

13349

**REGIONE ABRUZZO - AZIENDA** leader specializzata in **PRODUZIONE, CONFEZIONAMENTO** e **DISTRIBUZIONE** di **PRODOTTI DA FORNO** con patrimonio immobiliare di pertinenza - esamina la vendita di quote societarie – fatturato costante superiore ad € 2.000.000

31005

**PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)** a mt. 250 dal Santuario - **HOTEL** 26 camere con **RISTORANTE** 100 coperti - area parcheggi - decennale avviamento - completamente ristrutturato e ampliato - ottime condizioni generali - valuta proposte di acquisizione

13416

**FIDENZA VIA EMILIA (PR)** vendiamo **EDIFICIO TECNICO DISTRIBUTIVO** costituito da vano espositivo, uffici e ampio laboratorio/magazzino con altezza idonea all'inserimento di carroponte - ottimo rapporto aeroilluminante - ampio piazzale antistante fronte strada ad uso parcheggio - ottima soluzione anche per grossisti - possibilità di rent to buy

31001

**PROVINCIA** di **VERONA** stupenda **HAMBURGHERIA** di 300 mq - impianti ed arredamenti nuovi e completamente a norma - ottima posizione commerciale - buoni incassi con possibilità di notevole incremento - cedesi causa problemi familiari

30966

**CARAMANICO TERME (PE)**
vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di mq. 1.000 vocata ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - vano dedicato alla ristorazione - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo

31004

**PROVINCIA DI MACERATA vendiamo PASTICCERIA di PRODUZIONE** e **SOMMINISTRAZIONE** - posizione strategica - fatturato costante superiore ad € 700.000,00 - portafoglio clienti diversificato - punto vendita in perfette condizioni - possibilità di permanenza definitiva dell'attuale intestatario mastro pasticciere con eventuale contratto di lavoro dipendente

30866

**SUD LOMBARDIA STORICA TIPOGRAFIA** specializzata in lavori di nicchia di alta qualità - consolidato portafoglio clienti - buon fatturato - **LABORATORIO** di ampie superfici - canone modico per ritiro attività lavorativa dei soci cedesi libera da vincoli garantendo affiancamento anche prolungato - sicuro investimento per giovani o azienda similari che abbia bisogno di consolidare il fatturato

30904

**CAMPANIA PROVINCIA CASERTA**
cedesi avviatissimo **BAR** finemente ristrutturato con ottimo fatturato

13445

**CAMPANIA PROVINCIA** di **NAPOLI**
cedesi storica ed avviata **ATTIVITÀ** di **VENDITA ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** ed **ARTICOLI SPORTIVI** con ottimo fatturato

31015

**LEINI (TO)**
in posizione unica si vende per motivi familiari **BAR CAFFETTERIA** con ampia cucina attrezzata, terrazza, dehor ed ampi parcheggi - affare unico

30914

**PROVINCIA DI COMO SULLA LOMAZZO-BIZZARONE**
a poca distanza dal confine - in posizione eccezionale di grande viabilità vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 1.600 con parcheggio privato - 2/3 destinazione **COMMERCIALE** restante **RESIDENZIALE** - ideale svariati utilizzi anche pubblica esercizio

31011

**IMOLA (BO)** vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** al vertice delle classifiche di gradimento - volume d'affari superiore ad € 500.000,00 - locale provvisto di ampio dehors privato - parcheggio privato con 20 posti auto - avviamento trentennale

30788

**MARIANO COMENSE (CO)** vendiamo avviato **CENTRO ESTETICO** con immagine di prestigio - ubicato in posizione di passaggio adiacente altri negozi e parcheggio antistante - richiesta inferiore al reale valore valido anche per giovani alle prime esperienze

31020

**COLLEGNO TORINESE (TO)**
per motivi familiari si vende **CENTRO ESTETICO** con avviamento ultradecennale - posizione unica - affare unico

30900

**PUGLIA A POCHI KM DA LECCE** cedesi **TABACCHERIA** avviata nel 2011 con pagamenti **SISAL-LIS, LOTTO, SLOT, SUPERENALOTTO**, rivendita **GRATTA** e **VINCI, ARTICOLI PER FUMATORI** - locale completamente ristrutturato con videosorveglianza, cassaforte, grate di protezione - posto in strada ad alta percorrenza - valuta proposte

13324

**PUGLIA CERIGNOLA (FG) ALBERGO** con 47 camere - **RISTORANTE** con 250 coperti, BAR interno ed esterno, **STAZIONE** di **SERVIZIO** (pompa bianca) - circa 2.200 mq piano terra + 3 piani e piazzale di 8.000 mq - parzialmente ristrutturato - prospicente SS 16 bis - valuta proposte di cessione

30919

**BOLOGNA** proponiamo la vendita di importante **UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE** ubicata al piano superiore di rinomato multisala - immobile accessoriato di attrezzature, arredi e impianti di ultima generazione - idonei ad attività di **RISTORAZIONE** con **INTRATTENIMENTO MUSICALE** - circa 200 posti a sedere oltre ad una ineguagliabile terrazza commerciale - ingresso indipendente - località di prestigio in forte espansione

13339

**SICILIA - SIRACUSA**
zona Ortigia cedesi rinomato **RISTORANTE** finemente arredato e ristrutturato in ottima posizione con vista mare

13435

**CAPACCIO SCALO (SA)** vendiamo con o senza **IMMOBILE** avviatissima attività di **BAR TAVOLA FREDDA** in contesto turistico/commerciale caratterizzato dalla presenza di un sito archeologico in prossimità di note spiagge marine locale provvisto di dehor estivo privato e di comodo parcheggio - stabile del 2001

31002

**TRA MILANO** e **BERGAMO (MI) S.S. PADANA**
vendesi **WINE BAR ENOTECA** con vendita vino sfuso - locale completamente nuovo con dehor privato - richiesta modicissima - ideale per investimento lavorativo

30983

**IN DUE NOTE LOCALITA' DELLA PROVINCIA DI BERGAMO**
cedesi anche separatamente 2 avviati **STUDI ODONTOIATRICI** e **MEDICO POLISPECIALISTICO** - studi perfettamente attrezzati e operanti - possibilità di eventuale acquisto IMMOBILI - garantito ottimo investimento sia lavorativo che immobiliare

13504

**PROVINCIA DI COMO**
comodo statale **MILANO-MEDA** - vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo recentemente - con cura dei dettagli tanto da farne un locale unico nel suo genere - incassi con possibilità di forti incrementi

13478

**CAMPANIA PROVINCIA** di **NAPOLI**
cedesi storica ed avviata **TRATTORIA PIZZERIA** con ottimo fatturato annuo

31021

**ANCONA** posizione centrale e strategica vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** con superficie catastale di 334 mq. - **IMMOBILE** adattabile a svariati meccanismi di impresa anche commerciali

13449

**SASSOFERRATO (AN)** vendiamo 48 ha perfettamente recintati a ridosso del Paese - posizione dominante - tartufaie irrigate - bosco con daini liberi terreno agricolo fronte Paese - impianto telecamere imp. fotovoltaici x 68 kw. ottima resa x 14/15 anni tettoie mq. 50 - villa mq. 200 arredata

13468

**PROVINCIA (PU)** confine Emilia Romagna Marche vendiamo **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** - corpo unico di 43 ettari ubicata a 4 km dal mare in posizione panoramica vicino al castello di Gradara - oggetto costituito da patrimonio immobiliare agricolo/ricettivo con possibilità di sviluppi turistico/commerciali - opportunità investimento di sicuro interesse

13465

**CALABRIA - VICINANZE ROSETO CAPO SPULICO (CS)** cedesi **RISTORANTE** 80 coperti interni + 100 esterni sito in villa indipendente immersa in 2 ettari di campagna coltivata a 2 km dal mare - completamente arredato e attrezzato valuta proposte

13486

**MODENA** posizione di estrema rilevanza cediamo rinomatissima attività di **RISTORAZIONE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza idoneo all'inserimento attività **RICETTIVA ALBERGHIERA** - investimento adatto a società del settore o per imprenditori patrimonializzati - oggetto unico nel suo genere e di sicuro interesse

13470

**REGGIO EMILIA AZIENDA** operante dal 1978 specializzata in **PROGETTAZIONE VENDITA** e **INSTALLAZIONE** di **CAMINETTI FORNI** e **BARBECUE** di gamma medio/alta - emporio di riferimento divenuto sinonimo di serietà e affidabilità - esamina la vendita aziendale con patrimonio immobiliare di appartenenza - causa mancanza di ricambio generazionale

13356

**BASILICATA - MATERA SASSI - IMMOBILE** mq. 500 completamente ristrutturato arredato e attrezzato per **RISTORAZIONE** - viene consegnato ex novo - previsto internamente **LOUNGE BAR** e **BOUTIQUE** situato nei sassi ipogei offre una location unica e caratteristica con posizione panoramica a mt. 50 dal punto di partenza del flusso turistico consegna prevista da maggio 2018 - gestione

13451

**BRAND ITALIANO** settore **PRODUZIONE** piccola **PELLETTERIA** ed **ACCESSORI MODA** avviamento 50ennale, elevato know-how, modelli unici e ripetibili grazie a fornitissimo magazzino, conosciuta a livello mondiale, per **RILANCIO IMMAGINE** valuta la possibilità di subentro **SOCIO, PARTNER-SHIP** o eventuale **CESSIONE TOTALE – IMMOBILE** di **PROPRIETA'** – opportunità unica

30104 a

**CALABRIA - TROPEA (VV) - AGRITURISMO**
mq. 480 con possibilità di ampliamento per ulteriori mq. 340 - **RISTORANTE** 80 coperti interni, 6 camere matrimoniali con bagno, forno a legna, **BBQ** - mq. 4.800 area esterna attrezzata - mt. 700 dal mare - ottime potenzialità di sviluppo

13335

**VIMODRONE (MI)** vendesi importante **EDICOLA CARTOLERIA** - attività strutturata in grande struttura di proprietà - ubicata in zona ad alta concentrazione residenziale e adiacente a complesso scolastico e ospedaliero con comodo parcheggio - garantito ottimo investimento lavorativo

13479

**PERUGIA** cediamo in posizioni centrali **3 ATTIVITÀ** di **ABBIGLIAMENTO** caratterizzate da ambienti storici e marchi di primaria rilevanza - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - acquisto ottimizzabile con minimo investimento

13308

**PROVINCIA ANCONA - LOCALITÀ BALNEARE** - vendiamo **STRUTTURA RICETTIVA** costituita da **12 CAMERE - RISTORANTE - BAR** con **IMMOBILE** di pertinenza attività annuale adatta a nuclei familiari per gestioni definitive con bassi costi di gestione

13332

**REGIONE MARCHE** vendiamo **BAR RISTORANTE EDICOLA,BIGLIETTERIA AUTOLINEE NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, RIVENDITA GADGET, SALA SLOT,** in posizione esclusiva di sicuro interesse caratterizzata da un forte passaggio pedonale in prossimità di istituti scolastici - ottimo fatturato - chiusura serale e domenicale - perfetta soluzione per società specializzate o per nuclei familiari capaci

13340

**CINISELLO BALSAMO (MI)** cedesi avviatissimo **NEGOZIO** di **ALIMENTI** e **PRODOTTI** per la **CASA BIOLOGICI** - locale ottimamente ubicato e perfettamente strutturato con buona e consolidata clientela - richiesta estremamente vantaggiosa - richiesta € 49.000,00

13440

**SICILIA PROVINCIA DI RAGUSA**
vendiamo storico **ALBERGO** sul **MARE** con **SPIAGGIA RISERVATA** – posizione centralissima annesso ristorante - ottima rendita

13398

**CAMPANIA PROVINCIA CASERTA**
cedesi **CASTELLO MEDIOEVALE** finemente ristrutturato ed arredato - con annessa **ATTIVITA' RICETTIVA** e di **RISTORAZIONE** con ottimo fatturato

13328

**MILANO VICINANZE** - cediamo storica **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE + OFFICINA PRODUZIONE STAMPI** - consolidato portafoglio clienti - fatturato annuo circa € 2.500.000/3.000.000 - ottimo affare

13472

**AI CONFINI DEL LAZIO/CAMPANIA/MOLISE**
vendesi **STRUTTURA RICETTIVA** con **RISTORANTE HOTEL** - finemente arredata con ottimo fatturato

13474

**PESARO** si propone la vendita di importante **CARTOLERIA** specializzata in **FORNITURE** per **UFFICIO** - avviamento storico circa 2.000 fatture annue oltre alla vendita al dettaglio - opportunità esclusiva per piccoli/medi imprenditori o per società specializzate

13420

**(PG)** incantevole contesto paesaggistico - vendiamo **RESIDENCE - CASA VACANZA** edificato nel 2010 in antisismico - circa 5 ettari di curatissima area verde con annessa **PISCINA** - circa mq. 470 di edificio con annessi 5 appartamenti - ingressi indipendenti - attività al vertice delle classifiche di gradimento - possibilità di ulteriore edificabilità

13388

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo **VETRERIA ARTIGIANA** esistente dal 1971 attualmente in possesso di tutti i macchinari per lavorazioni complete, rivolte a settori diversificati sia per aziende che per privati - attività priva di ricambio generazionale - si garantirà assistenza e affiancamento di lunga durata

13385

**PUGLIA**
in comune di **15 KM DA BARI** cedesi **BAR TABACCHI RICEVITORIA CON SALA SLOT** (6 unità) **LABORATORIO** per **PASTICCERIA DOLCE** e **SALATA** - posti esterni 30 e 44 interni - avviata nel 2013 - completamente arredato ed attrezzato - valuta proposte di cessione causa trasferimento

13413

**ITALIA OLTREPO' PAVESE VALLE DI NIZZA (PV)** posizione panoramica vendesi imponente **STRUTTURA IMMOBILIARE POLIVALENTE** idonea per **AGRITURISMO B&B** e **CASA FAMIGLIA** già esistente avviata con ottimo reddito - ampio salone di 250 mq per ristorazione - locali climatizzati - impianto fotovoltaico di 6 watt - locali di servizio porticato, officina, magazzino, piscina e parcheggio per 110 posti auto - terreno di 2,5 HA + 3 HA di boschivo piantumato - richiesta di mutuo inferiore al valore di stima - possibilità di eventuali permute parziali da valutare in trattativa

13466

**SICILIA - PROVINCIA SIRACUSA**
cedesi **IMMOBILE** di circa mq. 2.200 con possibile trasformazione in **CASA DI RIPOSO**

13394

**PROVINCIA** di **PADOVA** grazioso **BAR** + dehor con vista su una delle più belle piazze Venete - buoni incassi dimostrabili con possibilità di ulteriore incremento - attività adatta a nucleo familiare - cedesi ad un ottimo prezzo

31014 b

**VAL DI TARO (PR)** vendiamo affermata attività di **BAR TAVOLA FREDDA - BED & BREAKFAST** con il relativo patrimonio immobiliare di appartenenza - operatività annuale con notevole incremento stagionale indotto dalla raccolta di funghi - posizione strategica - ottimo investimento per attività definitiva adatta a nuclei familiari

13459

**PROVINCIA** di **RAVENNA**
ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

13372

**BOLOGNA** vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** di estremo pregio costituita da 11 ettari con colture biologiche e patrimonio immobiliare ricettivo turistico di qualità superiore alla media nazionale - posizione strategica - investimento adatto a soggetti patrimonializzati

13194

**PUGLIA - BISCEGLIE (BT)** struttura di complessivi mq. 4.500 coperti + mq. 3.000 esterni - suddivisa in **BOWLING** e **SALA GIOCHI - 2 RISTORANTI, DISCOTECA** - prospiciente strada statale - giardino attrezzato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale, cessione immobiliare, affitto di ramo d'azienda

13425

**CAMPANIA - PROVINCIA NAPOLI**
cedesi affermata e consolidata **AZIENDA** per il **COMMERCIO** e **REALIZZAZIONE di MANUFATTI IN ALLUMINIO** con ottimo fatturato

13337

**PROVINCIA DI MILANO** in importante cittadina vicinanze ospedale vendiamo **ATTIVITÀ** di **ORTOPEDIA** arredata attrezzature nuove - ottimi incassi incrementabili - vero affare anche per giovani

31010

**MILANO** - ottima posizione - zona **CITTA' STUDI** per molteplici impegni lavorativi - avviata attività di **FOOD DRINK OPERATIVA 24 ORE - DISTRIBUTORI** di proprietà - cedesi a prezzo molto interessante

13432

**BOLOGNA** vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** avviato nel 1996 in possesso di portafoglio clienti fidelizzato - circa mq. 360 di esposizione - minima cifra di vendita - attività adatta a nuclei familiari

13367

**VISERBA (RN)** vendiamo **BAR** con **PRODUZIONE GELATERIA** ubicato in contesto centrale a ridosso del lungomare - attività annuale adatta a nuclei familiari con minimo investimento

13368

**COSSATO (BI)** ottima posizione di alta visibilità sulla via principale di intenso passaggio veicolare e pedonale cedesi storico **NEGOZIO** di **OTTICA** con ampia vetrina - completo di strumentazione perfettamente funzionante e arredamento nuovo - compreso merce - richiesta modicissima

13485

**PROVINCIA PAVIA** - vicinanze raffinerie in posizione centrale cedesi contratto di **GESTIONE (AFFITTO DI AZIENDA)** di storico **MARKET ALIMENTARI** - ampie superfici polivalenti - unico nel paese - possibilità di acquisto attrezzature - ampio parcheggio privato - richiesta buonuscita modica + inventario merce - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13491

**ANCONA CENTRO** vendiamo **ATTIVITÀ** di **RICEVITORIA, SCOMMESSE SPORTIVE** caratterizzata da avviamento ventennale e posizione strategica - aggi annui superiori ad € 55.000,00 - bassi costi di gestione - opportunità per giovani dinamici

13369

**TRA PAVIA** e **LODI** posizione centralissima unica nel paese cedesi avviata **ATTIVITA'** di **BAR TRATTORIA** - ampie superfici polivalenti (mq 460) dehor e giardino privato - 70 posti climatizzati - appartamento soprastante di 100 mq completamente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di notevole incremento degli incassi

30982

**PUGLIA - MONOPOLI (BA)** nel centro storico fronte piazzetta cedesi **LOUNGE BAR CAFFETTERIA** completamente ristrutturato ed arredato in stile mediterraneo - posti esterni 30 - spazio esterno attrezzato con work station giro d'affari € 150.000,00 annui

30996

**PROVINCIA** di **MODENA** ubicazione centrale vendiamo prestigioso **CENTRO ESTETICO/BENESSERE** caratterizzato da buona redditività - ottimo pacchetto clienti e ambiente in splendide condizioni

13448

**SARDEGNA - ORISTANO** a circa 15 Km dalle coste di Arbus proponiamo **RISTORANTE** con annesso **CENTRO SPORTIVO, CAMPI POLIVALENTI PISCINA COPERTA SEMIOLIMPIONICA** - location esclusiva di circa 20.000 mq complessivi - la struttura si presta e viene proposta in diverse soluzioni possibilità acquisto parziale/totale - ottimo investimento anche per più investitori/imprenditori

13495

**MILANO NORD** importante cittadina popolosa vendiamo **SOCIETÀ** di **SERVIZI** settore **ENERGIA** convenzionata con azienda leader nazionale - portafoglio clienti esteso - possibilitàdi forte crescita e futturato - garantita assistenza

31017

**MILANO SUD** importante cittadina ottima posizione zona centrale vendiamo per raggiunti limiti di età storico **NEGOZIO ARTICOLI DA REGALO** - superficie circa 52 mq - affitto modico - ideale anche per giovani alle prime esperienze

31024